

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Котина, д. 3

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	10 982,00
Площадь нежилых помещений, м2:	14,50
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	83,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	596 840,16	3 420,62	19 140,00	619 400,78
Оплачено:	487 711,83	3 420,62	19 140,00	510 272,45
Сальдо на конец года:	109 128,33	0,00	0,00	109 128,33

Расходы (руб.):		541 685,93
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	485 488,49
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	308 369,00
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	59 684,02
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	161 516,95
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	87 168,03
	Ремонт системы ХВС, октябрь	14 947,34
	Ремонт системы ХГВС, октябрь	10 613,27
	Электромонтажные работы, октябрь	1 160,99
	Сантехнические работы, октябрь	822,23
	Ремонт системы ХВС, октябрь	470,09
	Ремонт системы ХВС, октябрь	369,78
	Электромонтажные работы, ноябрь	673,55
	Электромонтажные работы, ноябрь	2 161,26
	Ремонт системы ХГВС, ноябрь	21 385,96
	Ремонт системы ХВС, ноябрь	7 218,47
	Ремонт системы ГВС, ноябрь	1 573,09
	Ремонт системы отопления, ноябрь	1 413,18
	Ремонт системы ГВС, ноябрь	1 818,14
	Ремонт системы КНЗ, ноябрь (квартира 137)	1 219,77
	Ремонт системы ХГВС, ноябрь (квартира 201)	1 821,90
	Ремонт системы ГВС, ноябрь	1 132,83
	Ремонт системы ГВС, ноябрь	9 561,64
	Ремонт системы ГВС, ноябрь	4 478,52
	Ремонт системы ХВС, декабрь	4 326,02
1.2.	Уборка придомовой территории	54 444,66
1.3.	Уборка мест общего пользования	26 291,65
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	14 633,65
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	60 000,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	6 840,00
1.7.	Обслуживание и поверка ОПУ	7 593,86
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 315,68
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	56 197,44

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.